



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 288/2017

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului situat pe Str. Arenei FN, destinat construirii unui teren sintetic de fotbal,vestiare și alte utilități necesare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 438/2017;
- Raportul de specialitate nr. 256/2017, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenului destinat construirii unui teren sintetic de fotbal,vestiare și alte utilități necesare situat pe Str. Arenei FN.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2013 privind aprobarea Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 319/2014 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 10896 mp , situat în Baia Mare, aferent terenului de fotbal Ferneziu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 244/2017 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului Teren de fotbal situat în cartierul Ferneziu, strada Arenei, f.n., proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2017 privind retragerea dreptului de administrare al Serviciului Public Ambient Urban asupra unor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și darea în administrare către Clubul Sportiv Minaur Baia Mare a acestora;
- Art. 13, 14, 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.846 și 869 din Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit la data de 29.06. 2017 de S.C. EVAL-PETRESCU SRL, evaluator autorizat Petrescu Florin;
- Certificatul de Urbanism nr. 903/21.06.2017 privind operațiuni notariale - concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Str. Arenei FN, în suprafață de 10.896 mp, în vederea construirii unui teren sintetic de fotbal și vestiare;
- Avizul nr.254/11.07.2017 al Arhitectului Sef al Municipiului Baia Mare;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 10.896 mp, identificat prin CF 117719, nr. cadastral 117719, situat pe str. Arenei FN , în vederea construirii unui teren sintetic de fotbal, vestiare și alte utilități necesare.
- Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se însușește Raportului de evaluare întocmit la data de 29.06. 2017 de SC EVAL-PETRESCU SRL, evaluator autorizat Petrescu Florin pentru terenul în suprafață de 10.896 mp, identificat prin C.F. 117719, nr. cadastral 117719 Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se stabilește durata concesiunii de 20 ani de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 5 Se stabilește prețul de pornire la licitație la nivelul de 36.400 lei/an.
- Art. 6 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare asupra terenului în suprafață de 10.896 mp, identificat prin C.F. 117719, nr. cadastral 117719, situat pe str. Arenei FN, la data încheierii contractului de concesiune.
- Art. 7 Câștigătorul licitației are obligativitatea ca 2 ore zilnic să pună la dispoziția Administrației Publice Locale baza sportivă, cu titlu gratuit, pentru desfășurarea de activități sportive.
- Art. 8 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul concesiionat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.
- Art. 9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia pentru licitații, concesiuni, închirieri, vânzări imobile.
- Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Membrii comisiei de licitație;
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||

|

|

|